

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225576

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШАБОЛОВА, 52

Сдается помещение свободного назначения
400 000 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 100 квадратных метров. Основные характеристики помещения: высота потолков составляет 3,5 метра, оно расположено на первом этаже жилого дома. Доступ осуществляется через вход со двора. Имеется открытая наземная парковка. Помещение находится на первой линии от дороги.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Шаболовская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	100 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-04-28 13:52:32
Тип здания	Жилой дом		



